



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7  
Anexos: No  
No. Radicación: 2-2022-67368 No. Radicado Inicial: 1-2022-29519  
No. Proceso: 1916146 Fecha: 2022-06-06 19:54  
Tercero: HUBER MUÑOZ  
Dep. Radicadora: Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 06 de junio de 2022

VTSP 2021-2984

Señores

**HUBER MUÑOZ - ARCRECIFRONT**

Calle 1 B No. 5 A - 71

Teléfono: 3114453940

Correo Electrónico: [crecifront@yahoo.es](mailto:crecifront@yahoo.es)

Bogotá D.C.

**Radicados:** 1-2021-20192

**Asunto:** Solicitud Concepto Uso de Suelo para Estación de Clasificación y Aprovechamiento - ECA  
Predio: Calle 1 B No. 5 A - 71  
Barrio: Las Cruces  
CHIP: AAA0032XTOM  
UPL: 23. Centro histórico (Localidad Santa Fe)  
Coordenadas: X=99.707, Y=98.896

Respetados Señores,

Esta entidad ha recibido el derecho de petición de la referencia, mediante el cual se solicita el concepto de uso de suelo para una Estación de Calcificación y Aprovechamiento - ECA, localizada en la Calle 1 B No. 5 A - 71, en el barrio Las Cruces.

Al respecto, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos procede a responder su consulta en el marco del Decreto Distrital 555 de 2021 – “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C” y de conformidad con sus competencias establecidas en el artículo 12 del Decreto Distrital 016 de 2013.

## 1. Componente Urbanístico

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

Consultada la Base de Datos Geográfica Corporativa (BDGC) de esta la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), se encuentra que el predio con dirección catastral Calle 1B No. 5A – 71, se encuentra dentro del área de influencia del PEMP del Centro Histórico definido a través de la Resolución 0088 del 21 de abril de 2021 *“Por la cual se aprueba el Plan Especial de Manejo y Protección PEMP del Centro Histórico de Bogotá declarado como bien de interés cultural del ámbito Nacional”*.

En la imagen No. 1 puede verse la localización del predio objeto de la consulta.

Imagen No. 1

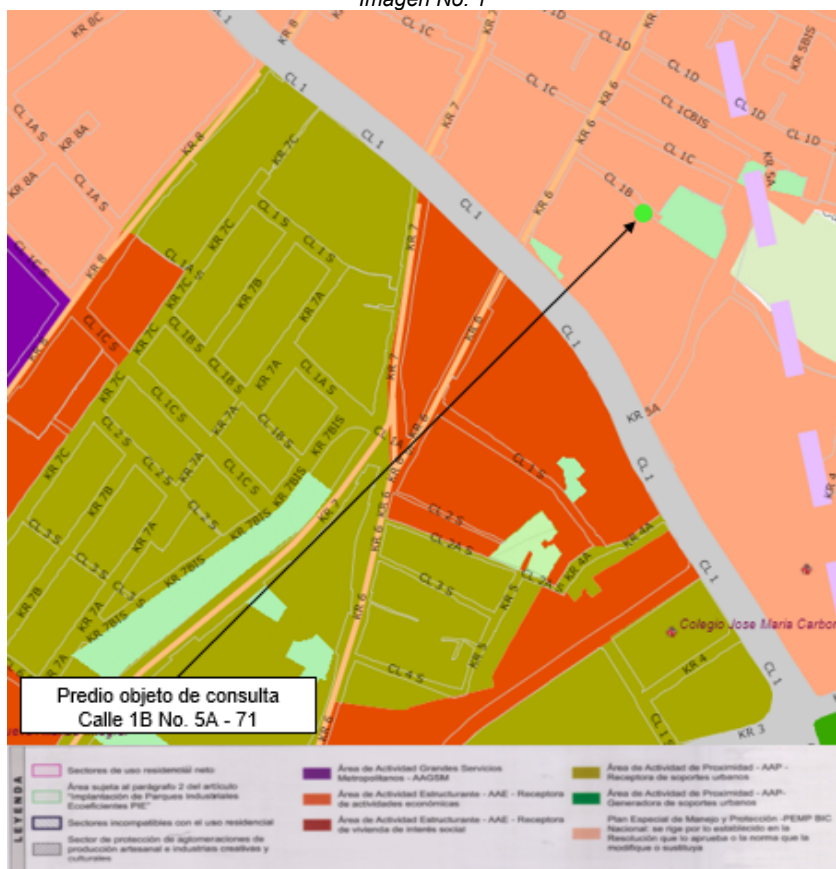


Imagen parcial Plano CU – 5.2 Áreas de Actividad Decreto Distrital 555 de 2021

En cuanto a la normatividad urbanística, de conformidad con lo establecido en la plancha 23 de la cartografía del PEMP “Centro Histórico de Bogotá”, y en el *“Artículo 41. Áreas de*

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

actividad”, de la Resolución 0088 del 21 de abril de 2021; el predio objeto de consulta se encuentra en área de actividad “AA-R – Residencial con posibilidad de actividad económica en la vivienda”, que “corresponde a las áreas de suelo urbano donde el uso predominante es la vivienda y dónde se permite la mezcla de usos en concordancia con el uso residencial”.

En la imagen No. 2, puede verse la localización del predio objeto de la consulta dentro de la cartografía del PEMP “Centro Histórico de Bogotá”:

Imagen No. 2

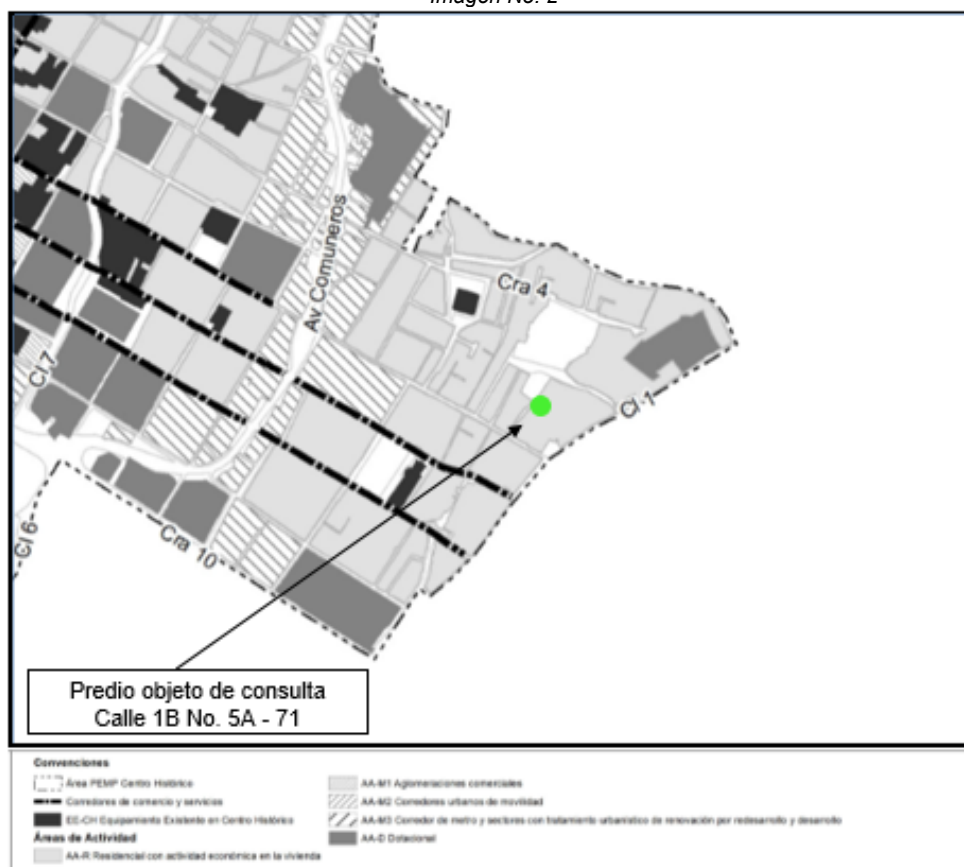


Imagen parcial plancha 23 PEMP “Centro Histórico de Bogotá” – Resolución 0088 del 21 de abril de 2021

Teniendo en cuenta lo descrito, la implantación de una Estación de Clasificación y Aprovechamiento - ECA, se encuentra permitida en el sector objeto de consulta y de conformidad con lo establecido en Artículo 187 “Sistema de Infraestructuras para la Gestión  
**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Integral de Residuos” del Decreto Distrital 555 de 2021, se categoriza en la tercera categoría de impacto y debe cumplir con las acciones de mitigación establecidas en el Artículo 188 del Decreto Ibídem, que se señalan a continuación:

**“(…) Artículo 188. Acciones de mitigación de impactos para la implantación de infraestructuras para la Gestión Integral de Residuos. Las infraestructuras estructurales, de primera, segunda y tercera categoría de impacto deberán:**

1. Cumplir las medidas de mitigación ambientales estipuladas en la Resolución 1541 de 2013 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o la norma que la modifique o sustituya, sobre olores ofensivos (sulfuro de hidrógeno); así como implementar un plan para reducción de olores y no superar niveles permisibles de 3 oug/m3.
2. Cumplir la Resolución 627 de 2006 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o la norma que la modifique o sustituya, relacionada con los niveles de ruido; instalar dispositivos de insonorización o atenuación de ruido para evitar afectación a las áreas colindantes y cumplir estándares permitidos de ruido según el área de actividad.
3. Cumplir con las acciones sobre vertimientos efectuados a cuerpos de agua, según la Resolución 0631 de 2015 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, o la norma que la modifique o sustituya, relacionada con plantas de tratamiento de aguas residuales.
4. Los accesos vehiculares a las infraestructuras deben realizarse por la vía de menor jerarquía.
5. Las áreas de cargue y descargue deberán preverse al interior del predio incluyendo los espacios de maniobra y estacionamientos.

**Parágrafo.** Para las infraestructuras de cuarta categoría de impacto deberá darse cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, en lo relacionado con la prestación del servicio público de aseo y reglamento técnico del servicio. Esta categoría se podrá localizar en todas las áreas de actividad (…). ”

A su vez, las características de las Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento - ECA se encuentran descritas en el artículo 199; así:

**“(…) Artículo 199. Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento - ECA.** Son instalaciones técnicamente diseñadas con criterios de ingeniería y eficiencia económica, dedicadas a la recepción, clasificación, pesaje, compactación, pre-transformación y almacenamiento temporal de residuos sólidos domiciliarios aprovechables, mediante procesos manuales, mecánicos o mixtos.

Para garantizar la cobertura, funcionalidad y operatividad del modelo de aseo, las ECA se clasifican así:

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

Tipo	Escala
1	Área de predio entre 500 mts <sup>2</sup> y 999 m <sup>2</sup> de área destinada a la zona operativa y de almacenamiento.
2	Área de predio entre 1000 mts <sup>2</sup> y 2999 mts <sup>2</sup>
3	Área de predio igual o mayor a 3000 mts <sup>2</sup> .

**Parágrafo 2.** Las ECA deberán contar con las autorizaciones ambientales aplicables y cumplir los requisitos establecidos en el artículo 6 del Decreto Nacional 596 de 2016 o la norma que lo modifique o sustituya.

**Parágrafo 3.** Las condiciones urbanísticas, arquitectónicas, ambientales y de seguridad de las ECA deberán articularse al esquema de prestación del servicio público de aseo en la actividad de aprovechamiento de residuos sólidos, con cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

**Parágrafo 4.** Las ECA deberán contar con zonas de operación para el parqueo, mantenimiento y lavado de los vehículos de la operación, en las cuales no se podrán acopiar materiales, ni realizar procesos propios de las ECA. (...)"

Por otra parte, y con el fin de establecer las directrices, medidas, plazos y acciones administrativas a implementar para definir acciones relacionadas con la adecuación progresiva del área mínima de las ECA, con base en el inventario y plan de fortalecimiento que adelante la UAESP de manera concertada con cada ECA, la Administración Distrital emitió el Decreto No. 203 del 24 de mayo de 2022 "Por el cual se fijan las condiciones para el traslado progresivo de la actividad económica de bodegas privadas de reciclaje, las acciones relacionadas con el área mínima de las ECA, los mecanismos para el apoyo en la reubicación de otras actividades económicas, se precisan las condiciones para la ubicación de servicios especiales en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial y se dictan otras disposiciones", en el cual se dictan las siguientes disposiciones:

**"(...) Artículo 2. Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento - ECA:** Estas Instalaciones se deberán adecuar de manera progresiva a lo dispuesto en el artículo 199 del Decreto Distrital 555 de 2021 – Revisión General del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá dentro de su vigencia, con el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o adicione, para lo cual, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP mediante acto administrativo realizará un plan de fortalecimiento las ECA que no cumplan la referida norma.

Para lo anterior, la Unidad Administrativa de Servicios Públicos - UAESP, dentro de los seis (6) meses siguientes, contados a partir de la expedición del presente acto administrativo, realizará el inventario de la totalidad de las ECA existentes en la ciudad, identificando como mínimo las dimensiones de cada una, su funcionamiento y su ubicación.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.





Con base en el inventario a que hace referencia el presente artículo, la UAESP de manera concertada con la ECA establecerá los mecanismos para el crecimiento de la misma de manera gradual en la vigencia del Decreto Distrital 555 de 2021, de acuerdo a la posibilidad de aumentar la capacidad de cada ECA, con base en plan de fortalecimiento, teniendo en cuenta la disponibilidad de infraestructura con el área requerida, ajustada a la necesidad física y capacidad financiera de las organizaciones.

**Parágrafo 1.** Las estaciones de clasificación y aprovechamiento - ECA existentes, seguirán prestando el servicio cumpliendo con la normatividad nacional relacionada con la prestación del servicio y de manera progresiva realizarán los ajustes de las dimensiones requeridas, conforme a lo definido en el presente artículo y las acciones de mitigación previstas en el Decreto Distrital 555 de 2021.

**Parágrafo 2.** Las Estaciones de Clasificación y Aprovechamiento – ECA que no puedan cumplir con el área mínima conforme a lo definido en el Decreto Distrital 555 de 2021 y deban trasladarse a otra zona de la ciudad, podrán ser objeto de apoyo y/o acompañamiento en procesos de formalización, acceso a líneas de financiamiento, formación y capacitación empresarial, acceso a nuevos mercados o líneas de negocio, y los mecanismos que permitan facilitar el traslado de esta actividad, en el marco del plan de fortalecimiento que diseñe la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP.

**Parágrafo 3.** Las Estaciones De Clasificación Y Aprovechamiento – ECA, serán objeto de control urbano por parte de las autoridades de policía y de inspección y vigilancia por parte de la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios y de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP en el marco de sus competencias. Esta última se encargará de los procesos de verificación y registro, de acuerdo con el formato no.7 correspondiente al “Listado de organizaciones de oficio en la jurisdicción, atendiendo a los parámetros del Decreto 596 de 2016 y la resolución MVCT 276 de 2016, o a la norma que las modifique o sustituya” y el formato no.8 “listado de estaciones de clasificación y aprovechamiento en el municipio que cuentan (i) uso compatible le con la actividad, y (ii) sistema de control de incendios” Resolución N.º SSPD -20211000482115 de 2021, “Por el cual se adicional los formatos de información al Capítulo 1 del Título 1 del Anexo de la resolución SSPD No. 20151300054195 de 2015” o la norma que lo modifique.

La inspección, vigilancia y control ejercido por las autoridades de policía y las demás entidades competentes, tendrá en cuenta lo previsto en el presente decreto en especial lo relacionado a las condiciones especiales concedidas a las Estaciones De Clasificación Y Aprovechamiento – ECA para la adecuación de las normas de uso del suelo vigentes. El control a cargo de las autoridades competentes se ejercerá conforme a las condiciones previstas en este artículo y será obligación de las autoridades de policía reportar a la Secretaría Distrital De Planeación y La Unidad Administrativa Especial De Servicios Públicos – UAESP la existencia de ECA en su respectiva localidad de las cuales tengan conocimiento en ejercicio de sus funciones, mediante los mecanismos que establezcan las entidades receptoras de la información.

**Parágrafo 4.** A las ECA que, vencidos los seis (6) meses para el levantamiento del inventario señalados en el presente artículo, no fueran incluidas en el mismo se les exigirá el cumplimiento del artículo 199 del Decreto 555 de 2021, así como las acciones de mitigación allí contenidas en concordancia con el Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015, modificado por el Decreto Nacional 596 de 2016. (...)”

En tal sentido, se remite copia de esta respuesta y de la solicitud inicial, a la Subdirección de Aprovechamiento de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos – UAESP, para su conocimiento y fines pertinentes.

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
PLANEACIÓN

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 7  
Anexos: No  
No. Radicación: 2-2022-67368 No. Radicado Inicial: 1-2022-29519  
No. Proceso: 1916146 Fecha: 2022-06-06 19:54  
Tercero: HUBER MUÑOZ  
Dep. Radicadora: Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos  
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

El presente concepto se emite, en los términos de los artículos 14 y 28 de la ley 1755 del 30 de junio de 2015 y aplica únicamente al predio de la consulta, dadas sus características y no es aplicable a otros predios con condiciones similares.

Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística.

Cordial saludo,

**Maria Victoria Villamil Paez**  
**Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos**

Elaboró: Arq. Luis Alberto Quintero Vega – DVTSP

Adjunto (para **UAESP**): Radicado 1-2022-29519 Solicitud inicial

Copia: **ÁLVARO RAÚL PARRA ERAZO** - Subdirección de Aprovechamiento - Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos Avenida Caracas No. 53 – 80. Teléfono: 3580400 – Correo Electrónico: [uaesp@uaesp.gov.co](mailto:uaesp@uaesp.gov.co)

**EVITE ENGAÑOS:** Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página [www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co) link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90  
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP  
Cra 21 N°69B-80 ext. 9014-9018

PBX: 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Código Postal: 1113111



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.  
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.